

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Winnipeg



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

Marché du Neuf

Viguer Du Segment Des Logements Individuels Et Du Marché De La Revente; Fléchissement Du Segement Des Logements Collectifs

En août 2008, les mises en chantier dans la région métropolitaine de

recensement (RMR) de Winnipeg se sont chiffrées à 240, en baisse de 37 % par rapport à août 2007. Ce recul a eu une incidence sur le cumul des logements commencés dans cette RMR, lequel a régressé de 15 % comparativement à la même période l'an dernier pour se situer à 1 991 unités.

Pour les constructeurs locaux, le segment des logements individuels demeure le pivot de leur bonne

Figure 1

RMR de Winnipeg – mises en chantier

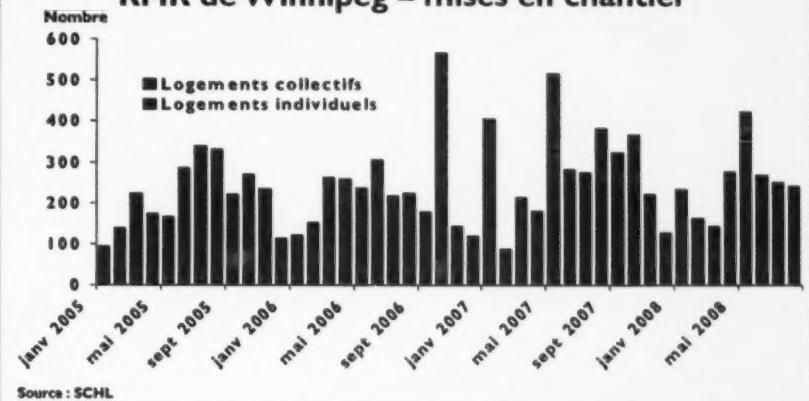


Table des matières

- I-3 Marché du Neuf
- 4 Carte RMR de Winnipeg
- 5 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 6-11 Sommaire par sous-marché
- 12-14 Mises en chantier
- 15-17 Logements achevés
- 18-19 Logements individuels écoulés

Prise moyenne

Activité au S.I.A.

Indicateurs économiques

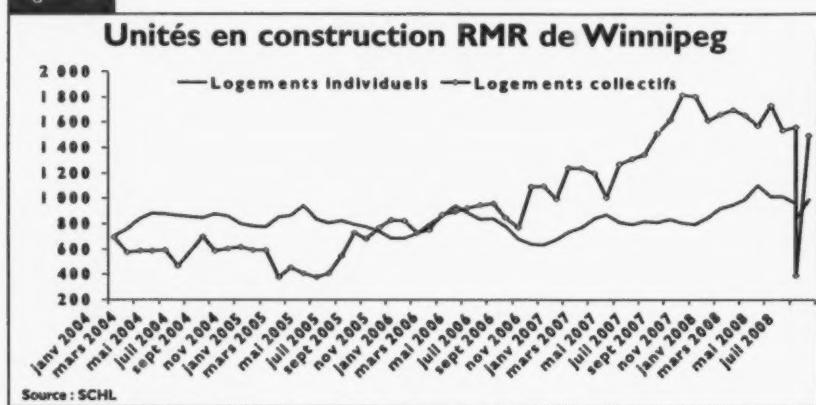
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

SCHL CMHC
AU COEUR DE L'HABITATION

Figure 2 /



performance. Si la tendance se maintient dans la RMR de Winnipeg, la construction résidentielle - forte des 195 maisons individuelles commencées en août - affichera en 2008 une vigueur supérieure à celle enregistrée l'année précédente.

Quoique l'activité ait été légèrement en deçà des 201 unités amorcées en août 2007, le cumul annuel, qui s'établit à 1 297, est supérieur de 4 % à son niveau de la même période en 2007. Les résultats obtenus en août dans la RMR de Winnipeg laissent entrevoir que la prévision de la SCHL - 1 950 mises en chantier en 2008 - se confirmara.

Comme à l'accoutumée désormais en matière de construction résidentielle dans la RMR de Winnipeg, les habitations individuelles commencées au sein des municipalités rurales avoisinantes ont formé un important pourcentage du total des mises en chantier. C'est ainsi qu'en août, 30 % des logements individuels amorcés l'ont été dans l'une des neuf municipalités rurales avoisinantes, pourcentage dont la progression ne semble guère montrer de signes de ralentissement.

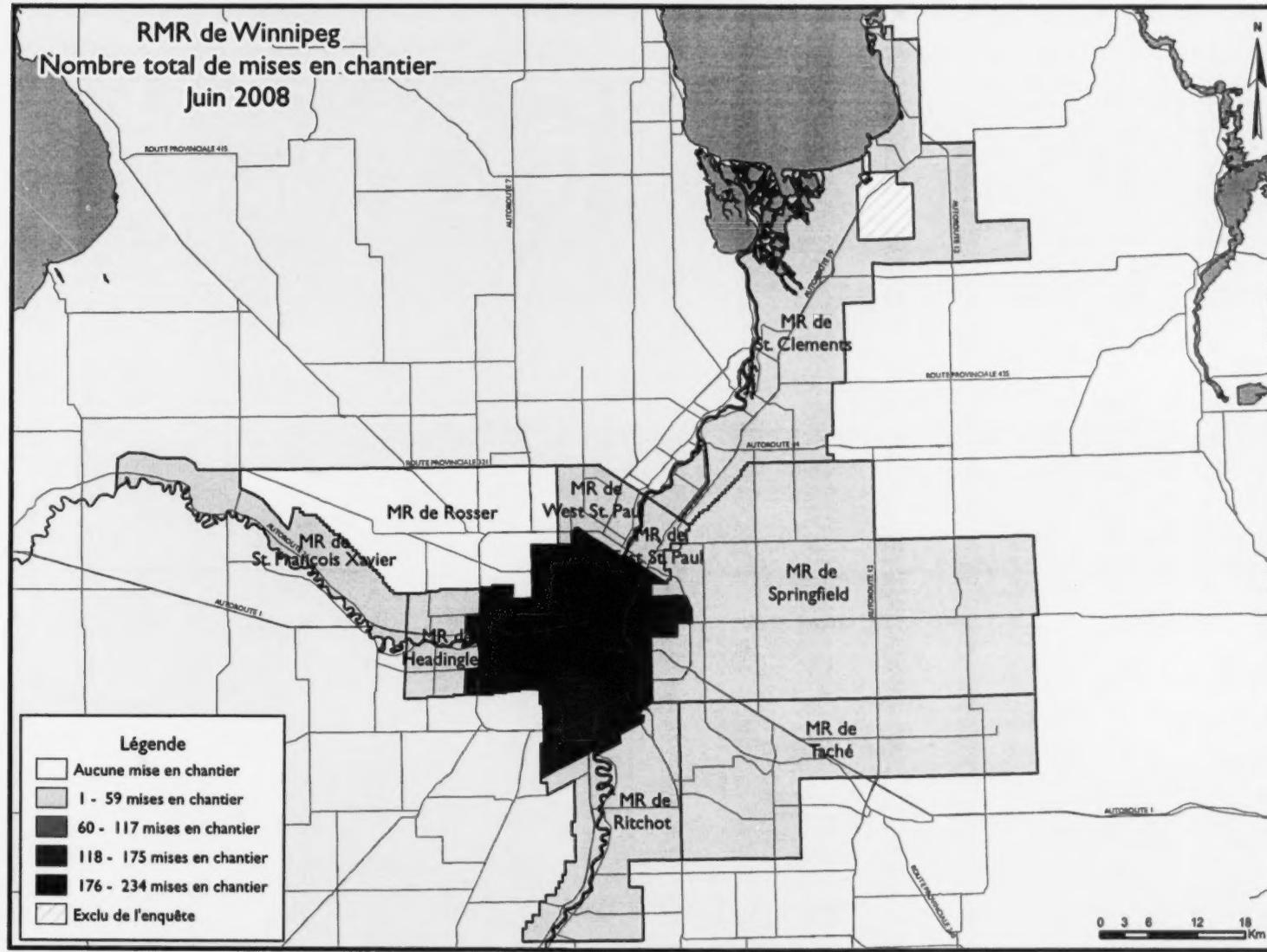
Peut-être cette nouvelle tendance découle-t-elle en partie du retard perpétuel des promoteurs à combler la demande de terrains viabilisés dans certains des quartiers les plus recherchés de Winnipeg.

Dans l'intervalle, le nombre de mises en chantier de logements collectifs n'a cessé de chuter : il y en a eu 45 en août 2008 contre 181 en août 2007. Le cumul annuel des habitations collectives commencées est maintenant de 694 unités, ce qui constitue un repli de 36 % par rapport aux 1 084 unités relevées il y a un an. Le nombre de logements collectifs en stock est de beaucoup supérieur à celui constaté au même mois en 2007, ce qui décourage en partie la construction d'ensembles résidentiels, même si les facteurs économiques et démographiques demeurent vigoureux. Malgré tout, la demande de logements collectifs - notamment ceux du marché locatif - se maintiendra, car le Manitoba affiche une croissance économique parmi les plus solides au Canada et l'immigration y atteint presque des niveaux records.

Puisque le nombre des mises en chantier de logements collectifs a régressé relativement aux sommets atteints l'an dernier et que celui des achèvements est demeuré élevé, le nombre de logements en construction a beaucoup fléchi comparativement aux niveaux records enregistrés il y a quelques mois. En août, 2 487 logements étaient en construction, dont 1 496 collectifs. Or, à peine trois mois plus tôt, soit en mai, (on en dénombrait 2 747, dont 1 731 logements collectifs), ce qui représente des diminutions respectives de 10 % et de 14 %. Le nombre de logements en stock a donc progressé, étant donné qu'un bon nombre de logements qui étaient en construction sont désormais achevés. S'il n'y avait en août 2007 que 60 logements collectifs non écoulés, ce nombre a crû considérablement en août 2008 pour s'établir à 305.

Il convient par ailleurs de souligner le dynamisme exceptionnel du marché de la revente, dont témoigne la faible progression des nouvelles inscriptions et les taux de croissance à deux chiffres des prix observés depuis cinq ans. À la fin du mois d'août 2008, on dénombrait 1 595 habitations à vendre. Ce nombre, en hausse de 37 % comparativement à août 2007, n'est que de 46 unités supérieur à celui de juillet 2008. Quoi qu'il en soit, le nombre de transactions (plus de 1 150) et le total des ventes en dollars (augmentation des prix supérieure à 10 % d'une année à l'autre) restent élevés. Maintenant, dans quelle mesure cette vigueur se maintiendra-t-elle à la fin de l'automne et pendant l'hiver? L'avenir seul permettra d'en juger.

RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2008



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

| | |
|------|--|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Maisons jumelées et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Maisons jumelées et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 192 | 2 | 0 | 3 | 2 | 41 | 0 | 0 | 240 |
| Août 2007 | 194 | 0 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 177 | 382 |
| Variation en % | -1,0 | +0,0 | -3,0 | -57,1 | -50,0 | +0,0 | +0,0 | -100,0 | -57,0 |
| Cumul 2008 | 1 285 | 14 | 0 | 12 | 34 | 393 | 0 | 229 | 1 991 |
| Cumul 2007 | 1 226 | 4 | 0 | 23 | 72 | 376 | 7 | 627 | 2 335 |
| Variation en % | +4,8 | +34,3 | +5,0 | +52,2 | +52,8 | +4,5 | +100,0 | +3,5 | +17,7 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 984 | 12 | 0 | 7 | 36 | 865 | 0 | 559 | 2 487 |
| Août 2007 | 798 | 8 | 0 | 12 | 68 | 635 | 0 | 803 | 2 324 |
| Variation en % | +24,4 | +50,0 | +5,0 | +57,1 | +52,9 | +36,7 | +100,0 | +1,6 | +6,7 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 159 | 0 | 0 | 3 | 5 | 41 | 0 | 62 | 270 |
| Août 2007 | 197 | 2 | 0 | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 222 |
| Variation en % | -19,3 | -100,0 | +5,0 | -75,0 | +5,0 | +100,0 | +100,0 | +100,0 | -21,4 |
| Cumul 2008 | 1 123 | 10 | 0 | 28 | 41 | 156 | 0 | 606 | 1 964 |
| Cumul 2007 | 1 103 | 16 | 0 | 20 | 56 | 72 | 15 | 408 | 1 690 |
| Variation en % | +1,8 | -37,5 | +5,0 | +10,0 | +26,3 | +16,7 | +100,0 | +18,5 | +8,5 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 221 | 3 | 0 | 9 | 2 | 78 | 0 | 222 | 535 |
| Août 2007 | 226 | 6 | 0 | 4 | 8 | 12 | 0 | 34 | 290 |
| Variation en % | -2,2 | -50,0 | +5,0 | +100,0 | +75,0 | +4,2 | +100,0 | +100,0 | +57,5 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 159 | 1 | 0 | 2 | 5 | 56 | 0 | 70 | 293 |
| Août 2007 | 190 | 4 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 20 | 234 |
| Variation en % | -16,3 | -75,0 | +5,0 | -80,0 | +50,0 | +100,0 | +100,0 | +100,0 | -25,3 |
| Cumul 2008 | 1 096 | 14 | 0 | 23 | 47 | 153 | 0 | 389 | 1 722 |
| Cumul 2007 | 1 075 | 10 | 0 | 17 | 56 | 84 | 15 | 416 | 1 673 |
| Variation en % | +2,0 | +40,0 | +5,0 | +35,3 | +16,7 | +82,1 | +100,0 | +8,5 | +2,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | Tous logements confondus* | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------|---------------------------|--|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | Appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 133 | 2 | 0 | 0 | 2 | 41 | 0 | 0 | | |
| Août 2007 | 122 | 0 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 177 | | |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | | |
| Août 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | | |
| Hudson Bay (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | | |
| Août 2007 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 | | |
| Birdtail (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | | |
| Août 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | |
| Rouge (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Août 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | |
| St. Boniface (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | | |
| Août 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | | |
| St. François-Xavier (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | | |
| Août 2007 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | | |
| Taché (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | | |
| Août 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | | |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | | |
| Août 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | | |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 192 | 2 | 0 | 3 | 2 | 41 | 0 | 0 | | |
| Août 2007 | 194 | 0 | 0 | 7 | 4 | 0 | 0 | 177 | | |
| | | | | | | | | 382 | | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Logements locatifs | | | |
| | Individuels | Jumeaux | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumeaux et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumeaux et en rangée | Appart. et autres | | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 702 | 10 | 0 | 0 | 36 | 835 | 0 | 559 | 2 166 | |
| Août 2007 | 556 | 8 | 0 | 11 | 68 | 605 | 0 | 803 | 2 051 | |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | |
| Août 2007 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | |
| Hawthorndale (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 25 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | |
| Août 2007 | 32 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | |
| Ritchie (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 28 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | |
| Août 2007 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | |
| Rosen (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | |
| Août 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 75 | |
| Août 2007 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 | 77 | |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | |
| Août 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 57 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 | |
| Août 2007 | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | |
| Taché (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | |
| Août 2007 | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | |
| Août 2007 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 984 | 12 | 0 | 7 | 36 | 865 | 0 | 559 | 2 487 | |
| Août 2007 | 798 | 8 | 0 | 12 | 68 | 635 | 0 | 803 | 2 324 | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|--------------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumeaux | Appart. et autres | Individuels | Jumeaux et en rangée | Appart. et autres | Individuels | Jumeaux et en rangée | Appart. et autres |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| Ville de Winnipeg | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 117 | 0 | 0 | 0 | 5 | 41 | 0 | 62 | 225 |
| Août 2007 | 152 | 2 | 0 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 167 |
| St. Boniface (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Août 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Transcona (MIL) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2007 | 7 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Rivière du Loup (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Août 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Portage la Prairie (PLO) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sprucefield (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Août 2007 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Août 2007 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Ville de St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Août 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 159 | 0 | 0 | 3 | 5 | 41 | 0 | 62 | 270 |
| Août 2007 | 197 | 2 | 0 | 12 | 11 | 0 | 0 | 0 | 222 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|--------------------|----------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels | Jumeaux et en rangée | |
| | Individuels | Jumeaux | En copropriété | Individuels | Jumeaux et en rangée | Appart. et autres | Individuels | Jumeaux et en rangée | |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 185 | 3 | 0 | 0 | 1 | 78 | 0 | 222 | 489 |
| Août 2007 | 191 | 6 | 0 | 0 | 7 | 12 | 0 | 34 | 250 |
| East St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 9 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 |
| Août 2007 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Henderson (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2007 | 6 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Richeston (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Août 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Roblin (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Sainte-Croix (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2007 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. François-Xavier (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Août 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Taché (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2007 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Août 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 221 | 3 | 0 | 9 | 2 | 78 | 0 | 222 | 535 |
| Août 2007 | 226 | 6 | 0 | 4 | 8 | 12 | 0 | 34 | 290 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché

Août 2008

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------|--|--|--|--|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | jumelées et en rangée | Appart. et autres | | | | | |
| | Individuels | Jumelées | Appart. et autres | Individuels | Jumelées et en rangée | Appart. et autres | | | | | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | | | | | |
| (Winnipeg (ville)) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 120 | 1 | 0 | 0 | 5 | 56 | 0 | 70 | 252 | | | | |
| Août 2007 | 149 | 4 | 0 | 3 | 10 | 0 | 0 | 20 | 186 | | | | |
| Elmwood (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | | | | |
| Août 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | |
| Henderson (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | |
| Août 2007 | 4 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | | | | |
| Birchwood (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | | | | |
| Août 2007 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | | | | |
| Rossmere (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | | | | |
| Août 2007 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | | | | |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Août 2007 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | | | | |
| Août 2007 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | | | | |
| Taché (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | | | | |
| Août 2007 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | | | | |
| West St. Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | | | | |
| Août 2007 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | | | | |
| Winnipeg (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 159 | 1 | 0 | 2 | 5 | 56 | 0 | 70 | 293 | | | | |
| Août 2007 | 190 | 4 | 0 | 10 | 10 | 0 | 0 | 20 | 234 | | | | |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------|
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Variété % |
| Winnipeg (ville) | 133 | 129 | 4 | 0 | 0 | 4 | 41 | 177 | 178 | 310 | -42,6 |
| East St. Paul (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| Headingley (MR) | 12 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 | -33,3 |
| Ritchot (MR) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 | 100,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 15 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 11 | 36,4 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 | -17,6 |
| Taché (MR) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | -83,3 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 | -30,0 |
| Winnipeg (RMR) | 195 | 201 | 4 | 0 | 0 | 4 | 11 | 177 | 240 | 384 | -17,8 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variété % |
| Winnipeg (ville) | 975 | 927 | 14 | 6 | 32 | 63 | 646 | 973 | 1 667 | 1 969 | -15,3 |
| East St. Paul (MR) | 39 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 29 | 34,5 |
| Headingley (MR) | 37 | 54 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 54 | -31,5 |
| Ritchot (MR) | 23 | 35 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 35 | -28,6 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 40 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 40 | -25,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Springfield (MR) | 75 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 67 | 11,9 |
| Taché (MR) | 37 | 30 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 37 | 42 | -11,9 |
| West St. Paul (MR) | 32 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 39 | -17,9 |
| Winnipeg (RMR) | 297 | 251 | 16 | 6 | 32 | 75 | 646 | 1 003 | 1 991 | 2 335 | -17,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 4 | 0 | 0 | 41 | 0 | 0 | 177 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMN) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 177 |

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2006 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Winnipeg (ville) | 32 | 63 | 0 | 0 | 393 | 346 | 229 | 627 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 9 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMN) | 32 | 72 | 0 | 31 | 393 | 376 | 229 | 627 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Août 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 |
| Winnipeg (ville) | 135 | 122 | 43 | 11 | 0 | 177 | 178 | 310 |
| East St. Paul (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| Headingley (MR) | 9 | 18 | 3 | 0 | 0 | 0 | 12 | 18 |
| Ritchot (MR) | 6 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 3 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Clements (MR) | 15 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 11 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 14 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 17 |
| Taché (MR) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 |
| Winnipeg (RMR) | 194 | 194 | 46 | 11 | 0 | 171 | 240 | 362 |

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Janvier - août 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Winnipeg (ville) | 987 | 916 | 427 | 424 | 229 | 629 | 1 667 | 1 969 |
| East St. Paul (MR) | 35 | 29 | 4 | 0 | 0 | 0 | 39 | 29 |
| Headingley (MR) | 30 | 46 | 7 | 8 | 0 | 0 | 37 | 54 |
| Ritchot (MR) | 25 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 35 |
| Rosser (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| St. Clements (MR) | 40 | 44 | 0 | 30 | 0 | 0 | 40 | 74 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Springfield (MR) | 74 | 65 | 1 | 0 | 0 | 2 | 75 | 67 |
| Taché (MR) | 37 | 30 | 0 | 9 | 0 | 3 | 37 | 42 |
| West St. Paul (MR) | 32 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 39 |
| Winnipeg (RMR) | 1 299 | 1 230 | 439 | 471 | 229 | 634 | 1 991 | 2 335 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Août 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------|--------------|--------------------------|--------------|-----------------|
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Variatio n % |
| Winnipeg (ville) | 117 | 154 | 0 | 4 | 5 | 9 | 103 | 0 | 225 | 167 | 34,7 |
| East St. Paul (MR) | 9 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 | 80,0 |
| Headingley (MR) | 3 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 17 | -82,4 |
| Ritchot (MR) | 3 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 | -66,7 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 | 11,1 |
| Taché (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| West St. Paul (MR) | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 | 60,0 |
| Winnipeg (RMR) | 162 | 209 | 0 | 4 | 5 | 6 | 103 | 0 | 271 | 172 | 57,5 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Janvier - août 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variatio n % |
| Winnipeg (ville) | 836 | 857 | 8 | 18 | 41 | 45 | 762 | 480 | 1 647 | 1 400 | 17,6 |
| East St. Paul (MR) | 38 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | 14 | 171,4 |
| Headingley (MR) | 37 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 40 | -7,5 |
| Ritchot (MR) | 15 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 34 | -55,9 |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 42 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 27 | 55,6 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 | -80,0 |
| Springfield (MR) | 68 | 63 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 63 | 11,1 |
| Taché (MR) | 43 | 31 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 43 | 55 | -21,8 |
| West St. Paul (MR) | 34 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 42 | -19,0 |
| Winnipeg (RMR) | 1 151 | 1 233 | 10 | 18 | 41 | 69 | 762 | 480 | 1 964 | 1 690 | 16,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|-----------|--------------------|-----------|--|-----------|--------------------|-----------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 |
| Winnipeg (ville) | 5 | 9 | 0 | 0 | 41 | 0 | 62 | 0 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 5 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 62 | 0 |

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2008

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|--------------------------|--|------------|--------------------|------------|--|------------|--------------------|------------|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Winnipeg (ville) | 41 | 45 | 0 | 0 | 156 | 72 | 606 | 408 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 9 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Winnipeg (RMR) | 41 | 54 | 0 | 15 | 156 | 72 | 606 | 408 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Août 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------------|-----------|--------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 | Août 2008 | Août 2007 |
| Winnipeg (ville) | 117 | 154 | 46 | 13 | 62 | 0 | 225 | 167 |
| East St. Paul (MR) | 8 | 5 | 1 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 |
| Headingley (MR) | 1 | 7 | 2 | 10 | 0 | 0 | 3 | 17 |
| Ritchot (MR) | 3 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 9 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 10 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 9 |
| Taché (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| West St. Paul (MR) | 8 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 5 |
| Winnipeg (RMR) | 133 | 179 | 225 | 148 | 606 | 123 | 1964 | 1690 |

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Janvier - août 2008

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|--------------------------|----------------------|------------|----------------|------------|--------------------|------------|---------------------------|------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 |
| Winnipeg (ville) | 838 | 864 | 203 | 128 | 606 | 408 | 1 647 | 1 400 |
| East St. Paul (MR) | 28 | 14 | 10 | 0 | 0 | 0 | 38 | 14 |
| Headingley (MR) | 25 | 29 | 12 | 11 | 0 | 0 | 37 | 40 |
| Ritchot (MR) | 15 | 34 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 34 |
| Rosser (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| St. Clements (MR) | 42 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 27 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 5 |
| Springfield (MR) | 70 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 70 | 63 |
| Taché (MR) | 43 | 31 | 0 | 9 | 0 | 15 | 43 | 55 |
| West St. Paul (MR) | 34 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 42 |
| Winnipeg (RMR) | 1 133 | 1 179 | 225 | 148 | 606 | 123 | 1 964 | 1 690 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) | | | |
|---------------------------------|---------------------|-------|-------------------------|-------|-------------------------|------|-------------------------|-------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|--|--|--|
| | < 224 999 \$ | | 225 000 \$ - 274 999 \$ | | 275 000 \$ - 324 999 \$ | | 325 000 \$ - 374 999 \$ | | 375 000 \$ + | | | | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | | | | |
| Winnipeg (ville) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 4,2 | 27 | 22,5 | 36 | 30,0 | 20 | 16,7 | 32 | 26,7 | 120 | 309 000 | 355 084 | | | |
| Août 2007 | 27 | 17,8 | 38 | 25,0 | 42 | 27,6 | 16 | 10,5 | 29 | 19,1 | 152 | 283 925 | 311 612 | | | |
| Cumul 2008 | 73 | 9,0 | 187 | 23,1 | 236 | 29,2 | 153 | 18,9 | 159 | 19,7 | 808 | 305 110 | 329 881 | | | |
| Cumul 2007 | 176 | 21,2 | 223 | 26,8 | 225 | 27,0 | 86 | 10,3 | 122 | 14,7 | 832 | 276 430 | 291 654 | | | |
| Saint-Paul (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 4 | 66,7 | 6 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- | | | |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 6,9 | 3 | 10,3 | 24 | 82,8 | 29 | 500 000 | 493 791 | | | |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 1 | 9,1 | 8 | 72,7 | 11 | 386 547 | 405 812 | | | |
| Henderson (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 5 | 45,5 | 3 | 27,3 | 11 | 349 900 | 422 502 | | | |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 6 | 15,0 | 2 | 5,0 | 13 | 32,5 | 19 | 47,5 | 40 | 368 375 | 420 771 | | | |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 7 | 20,0 | 6 | 17,1 | 9 | 25,7 | 13 | 37,1 | 35 | 349 900 | 393 832 | | | |
| Rochfort (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 11 | 322 700 | 322 624 | | | |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 6 | 37,5 | 1 | 6,3 | 6 | 37,5 | 16 | 309 950 | 350 798 | | | |
| Cumul 2007 | 2 | 5,9 | 5 | 14,7 | 9 | 26,5 | 6 | 17,6 | 12 | 35,3 | 34 | 326 038 | 335 279 | | | |
| Rougeau (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- | | | |
| Cumul 2008 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- | | | |
| Cumul 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- | | | |
| St. Clements (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- | | | |
| Cumul 2008 | 7 | 15,6 | 6 | 13,3 | 13 | 28,9 | 7 | 15,6 | 12 | 26,7 | 45 | 300 000 | 309 787 | | | |
| Cumul 2007 | 10 | 37,0 | 2 | 7,4 | 7 | 25,9 | 2 | 7,4 | 6 | 22,2 | 27 | 280 900 | 279 974 | | | |
| St. François Xavier (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- | | | |
| Août 2007 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- | | | |
| Cumul 2008 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- | | | |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- | | | |
| Springfield (MR) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 40,0 | 1 | 10,0 | 5 | 50,0 | 10 | 354 510 | 361 200 | | | |
| Août 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 4 | 40,0 | 1 | 10,0 | 3 | 30,0 | 10 | 308 774 | 340 853 | | | |
| Cumul 2008 | 3 | 4,5 | 12 | 18,2 | 18 | 27,3 | 16 | 24,2 | 17 | 25,8 | 66 | 324 816 | 335 998 | | | |
| Cumul 2007 | 7 | 10,9 | 16 | 25,0 | 25 | 39,1 | 7 | 10,9 | 9 | 14,1 | 64 | 290 626 | 305 180 | | | |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Août 2008

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|------|-----|------|-----|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 224 999 \$ | 225 000 \$ - 274 999 \$ | 275 000 \$ - 324 999 \$ | 325 000 \$ - 374 999 \$ | 375 000 \$ + | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | |
| Tous les MIR | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 3 | 37,5 | 3 | 37,5 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Août 2007 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 2 | 4,8 | 17 | 40,5 | 17 | 40,5 | 4 | 9,5 | 2 | 4,8 | 42 | 281 764 | 287 614 |
| Cumul 2007 | 5 | 15,6 | 16 | 50,0 | 8 | 25,0 | 3 | 9,4 | 0 | 0,0 | 32 | 255 728 | 255 157 |
| Winnipeg (MIR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Août 2007 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 5 | 12,5 | 6 | 15,0 | 2 | 5,0 | 8 | 20,0 | 19 | 47,5 | 40 | 369 450 | 405 308 |
| Cumul 2007 | 0 | 0,0 | 2 | 4,7 | 14 | 32,6 | 10 | 23,3 | 17 | 39,5 | 43 | 333 900 | 381 746 |
| Winnipeg (RMIR) | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2008 | 5 | 3,1 | 34 | 21,1 | 48 | 29,8 | 28 | 17,4 | 46 | 28,6 | 161 | 311 000 | 355 604 |
| Août 2007 | 29 | 14,5 | 44 | 22,0 | 56 | 28,0 | 26 | 13,0 | 45 | 22,5 | 200 | 296 588 | 324 573 |
| Cumul 2008 | 95 | 8,5 | 246 | 22,0 | 303 | 27,1 | 213 | 19,0 | 262 | 23,4 | 1 119 | 308 029 | 337 664 |
| Cumul 2007 | 200 | 18,3 | 275 | 25,2 | 303 | 27,7 | 124 | 11,4 | 190 | 17,4 | 1 092 | 282 500 | 300 791 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Août 2008**

| Sous-marché | Août 2008 | Août 2007 | Variation % T.P. | Cumul Août | Cumul 2007 | Variation % T.P. |
|--------------------------|-----------|-----------|------------------------|------------|------------|------------------------|
| Winnipeg (ville) | 355 084 | 311 612 | 14,0 | 329 881 | 291 654 | 13,1 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 493 791 | 405 812 | 21,7 |
| Headingley (MR) | -- | 422 502 | s.o. | 420 771 | 393 832 | 6,8 |
| Ritchot (MR) | -- | 322 624 | s.o. | 350 798 | 335 279 | 4,6 |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | 309 787 | 279 974 | 10,6 |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | 361 200 | 340 853 | 6,0 | 335 998 | 305 180 | 10,1 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | 287 614 | 255 157 | 12,7 |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 405 308 | 381 746 | 6,2 |
| Winnipeg (RMR) | 355 604 | 324 573 | 9,6 | 137 654 | 100 791 | 12,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Winnipeg
Août 2008

| | | Variation Nombre de ventes en % d'une année à l'autre ¹ | Nombre de ventes en DD ² | Nombre de nouvelles inscriptions | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ² | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ² | Prix moyen (\$) | Variation en % d'une année à l'autre ¹ | Prix moyen (\$ en DD ²) | |
|------|-----------------|---|-------------------------------------|----------------------------------|---|--|-----------------|---|-------------------------------------|---------|
| 2007 | Janvier | 517 | 1,8 | 967 | 847 | 1 193 | 81,1 | 151 299 | 5,7 | 156 619 |
| | Février | 735 | -2,8 | 984 | 904 | 1 193 | 82,5 | 164 760 | 12,4 | 169 889 |
| | Mars | 1 080 | 11,7 | 1 056 | 1 342 | 1 294 | 81,6 | 158 877 | 6,6 | 163 596 |
| | Avril | 1 156 | 11,6 | 1 017 | 1 567 | 1 245 | 81,7 | 174 973 | 7,6 | 167 166 |
| | Mai | 1 563 | 11,4 | 1 079 | 1 780 | 1 238 | 87,2 | 184 651 | 15,6 | 178 160 |
| | Juin | 1 469 | 4,2 | 1 059 | 1 671 | 1 232 | 86,0 | 185 447 | 16,1 | 178 590 |
| | Juillet | 1 192 | 6,0 | 1 027 | 1 259 | 1 117 | 91,9 | 174 942 | 14,4 | 175 620 |
| | Août | 1 178 | 4,0 | 1 016 | 1 455 | 1 233 | 82,4 | 169 600 | 12,1 | 176 472 |
| | Septembre | 1 001 | 3,0 | 1 047 | 1 329 | 1 224 | 85,5 | 171 943 | 13,3 | 177 599 |
| | Octobre | 1 131 | 17,8 | 1 077 | 1 220 | 1 251 | 86,1 | 178 756 | 15,5 | 181 143 |
| | Novembre | 821 | 5,5 | 1 048 | 753 | 1 190 | 88,1 | 179 148 | 16,9 | 186 995 |
| | Décembre | 476 | -13,0 | 942 | 363 | 1 080 | 87,2 | 172 474 | 6,8 | 176 838 |
| 2008 | Janvier | 520 | 0,6 | 1 012 | 797 | 1 211 | 83,6 | 174 902 | 15,6 | 182 022 |
| | Février | 714 | -2,9 | 946 | 899 | 1 175 | 80,5 | 183 665 | 11,5 | 190 888 |
| | Mars | 918 | -15,0 | 973 | 1 300 | 1 213 | 80,2 | 203 504 | 28,1 | 201 375 |
| | Avril | 1 247 | 7,9 | 1 051 | 1 624 | 1 302 | 80,7 | 209 832 | 19,9 | 199 337 |
| | Mai | 1 474 | -5,7 | 1 042 | 1 907 | 1 312 | 79,4 | 210 901 | 14,2 | 202 515 |
| | Juin | 1 484 | 1,0 | 1 048 | 1 961 | 1 351 | 77,6 | 206 326 | 11,3 | 198 007 |
| | Juillet | 1 344 | 12,8 | 1 102 | 1 672 | 1 448 | 76,1 | 195 965 | 12,0 | 199 712 |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | Total 2007 | 4 188 | 8,8 | 5 018 | | | | 187 759 | 13,5 | |
| | Total 2008 | 4 214 | 0,6 | 5 506 | | | | 209 116 | 14,7 | |
| | Total 2007/2008 | 8 402 | 1,4 | 10 524 | | | | 198 437 | 13,7 | |
| | Cumul 2008 | 7 701 | 13,4 | 10 160 | | | | 201 402 | 16,1 | |

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques

Août 2008

| | | Taux d'intérêt | | IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|--|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) | |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6,50 | 6,65 | 149,7 | 109,0 | 383 | 5,1 | 70,3 | |
| | Février | 679 | 6,50 | 6,65 | 150,7 | 109,4 | 384 | 4,9 | 70,4 | |
| | Mars | 669 | 6,40 | 6,49 | 151,6 | 110,3 | 387 | 4,7 | 70,8 | |
| | Avril | 678 | 6,60 | 6,64 | 152,0 | 110,8 | 389 | 4,7 | 671 | |
| | Mai | 709 | 6,85 | 7,14 | 153,1 | 111,4 | 390 | 4,9 | 674 | |
| | Juin | 715 | 7,05 | 7,24 | 161,1 | 111,3 | 390 | 5,0 | 683 | |
| | Juillet | 715 | 7,05 | 7,24 | 168,1 | 111,9 | 391 | 4,6 | 690 | |
| | Août | 715 | 7,05 | 7,24 | 168,9 | 111,1 | 391 | 4,2 | 697 | |
| | Septembre | 712 | 7,05 | 7,19 | 170,3 | 111,6 | 391 | 4,2 | 700 | |
| | Octobre | 728 | 7,25 | 7,44 | 170,3 | 110,9 | 392 | 4,4 | 701 | |
| | Novembre | 725 | 7,20 | 7,39 | 171,2 | 110,7 | 393 | 4,6 | 701 | |
| | Décembre | 734 | 7,35 | 7,54 | 171,4 | 110,7 | 394 | 4,7 | 699 | |
| 2008 | Janvier | 725 | 7,35 | 7,39 | 172,5 | 110,7 | 395 | 4,5 | 701 | |
| | Février | 718 | 7,25 | 7,29 | 172,6 | 111,1 | 395 | 4,4 | 708 | |
| | Mars | 712 | 7,15 | 7,19 | 174,3 | 111,7 | 396 | 4,1 | 711 | |
| | Avril | 700 | 6,95 | 6,99 | 174,5 | 112,6 | 398 | 4,1 | 715 | |
| | Mai | 679 | 6,15 | 6,65 | 177,7 | 113,4 | 398 | 4,1 | 714 | |
| | Juin | 710 | 6,95 | 7,15 | 179,6 | 114,2 | 399 | 4,1 | 715 | |
| | Juillet | 710 | 6,95 | 7,15 | 179,9 | 114,8 | 397 | 4,2 | 718 | |
| | Août | 691 | 6,65 | 6,85 | 114,9 | 396 | 4,2 | 70,7 | 722 | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

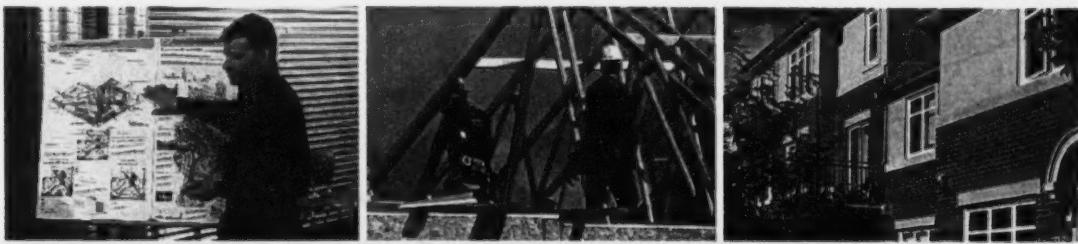
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL

Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!